

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.45**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>193 226,88р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 688 075,36р.
1.2.1.	за содержание дома	870 946,44р.
1.2.2.	за текущий ремонт	647 827,85р.
1.2.3.	за услуги управления	169 301,07р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 751 764,09р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 751 764,09р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 617 496,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>327 494,19р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	69 551,00р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	5 862,27р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>103,77%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>169301,07</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>46383,86</b>
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>57979,82</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>79625,62</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	<b>4638,39</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>165436,32</b>
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>352990,70</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>3480,66</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>17394,24</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>143016,84</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>577249,27</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3,10	100 м2	49,75	771,10
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	3,10	100 м2	82,89	256,96
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	2,00	м3	684,05	1368,10
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	7,00	100 м2	297,64	2083,48
<b>Инженерные сети</b>				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	26,80	1000м3	1248,68	33464,51
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	4,00	прибор от.	150,01	600,05
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	10,00	100 м2	249,94	2499,42

<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	20,00	м	301,69	6033,86
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1617,76	1617,76
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	349,92	6298,64
Установка хомутов	2,00	шт	842,84	1685,68
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1617,76	1617,76
Ликвидация воздушных пробок в системе	116,00	стояк	349,92	40590,33
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	8,00	м	237,42	1899,37
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	26,82	1000м3	256,19	6869,87
Смена саонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	581,96	1163,92
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	861,24	861,24
Установка хомутов	2,00	шт	818,92	1637,84
Канализация				
Прочистка канализации	558,00	м	201,20	112271,77
Прочистка канализационных выпусков	4,00	выпуск	5315,00	21260,00
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3135,46	3135,46
Смена вентиляей	2,00	шт	1517,71	3035,42
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2907,24	2907,24
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2906,01	2906,01
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Канализация				
Установка заглушек	4,00	шт	835,91	3343,66
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	8,00	м	1095,98	8767,81
Смена труб Д 40 на сварке	2,00	м	1276,40	2552,80
ГВС				
Смена труб Д 32 на сварке	1,00	м	1162,57	1162,57
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	31,00	м	201,20	6237,22
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	15,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	845,81	845,81
Окраска дверей	9,00	м2	411,39	3702,48
<b>Смена оконных заполнений</b>				
Окно				
Смена оконных блоков	7,00	шт	12749,16	89244,15
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	1,65	м2	1689,76	2788,11
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 27,00	этаж	36,14	14637,51
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	749,83	1499,65
<b>Прочие</b>				
Стены				
Окраска стен масляная	5,00	м2	505,77	2528,87
Ремонт штукатурки стен	5,00	м2	1278,33	6391,67
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Окраска фасадов известковая	370,00	м2	425,20	157324,00
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	7,00	м2	2153,91	15077,40
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	700,00	м2	3,98	2785,58